

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m ² wraz z WC (2,18 m ²) oraz szatnią (3,17 m ²) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk.		
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka nr 590 położona w Polańczyku, uregulowana w księdze wieczystej KS1E/00014737/3, prowadzącej przez Sąd Rejonowy w Lesku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Lokal handlowy o powierzchni użytkowej 15,84 m ² wraz z WC (2,18 m ²) oraz szatnią (3,17 m ²) znajdujący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej na działce nr 590 w m-ci Polańczyk.
3.	Opis nieruchomości:	Działka nr 590 położona w Polańczyku, bezpośrednio przy drodze gminnej (ul. Zdrojowa), zabudowana budynkiem usługowym CIT, uzbrojona w media: energia, woda, kanalizacja, gaz. Lokal handlowy przeznaczony do oddania w najem mieszczący się w budynku Centrum Informacji Uzdrawiskowo – Turystycznej w m-ci Polańczyk posiada osobne wejście z dogodnym dojazdem do tej nieruchomości. Lokal posiada zasilanie w energię elektryczną, wodę, gaz, centralne ogrzewanie, kanalizację oraz dostęp do sanitariatów.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Wynajmuje się lokal handlowy wraz z WC oraz szatnią z przeznaczeniem na prowadzenie biura podróży z wyłączeniem działalności gastronomicznej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości:	10.06.2022 r.
6.	Cena nieruchomości:	- nie dotyczy;
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	- nie dotyczy;
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Zgodnie z Uchwałą nr XLVII/468/22 Rady Gminy Solina z dnia 3 lutego 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe oddawane w najem. Cena najmu nie zawiera: opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dodatkowo najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w ustawowych terminach.. Najemca jest zobowiązany do utrzymania porządku w otoczeniu lokalu.
9.	Terminy wnoszenia opłat:	Płatność miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca z góry
10.	Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz najmu może podlegać waloryzacji, w oparciu o wskaźniki ekonomiczne w okresie najmu;
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:	Lokal przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz BIESZCZADER sp. z o.o. z siedzibą: Mokre 54, 38-542 Rzepedź, na okres od 10 czerwca 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. /31 miesięcy/.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	- nie dotyczy.